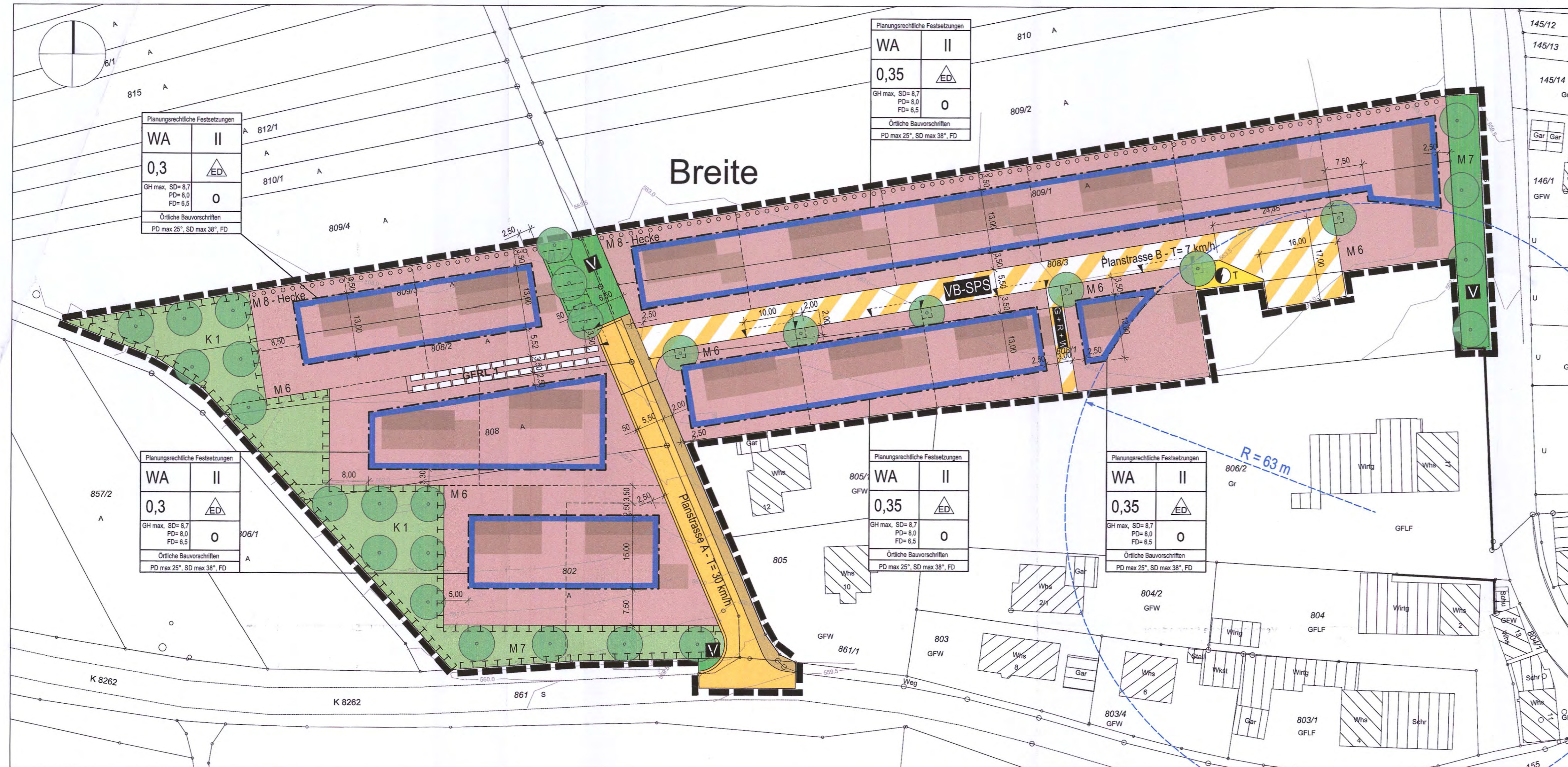


# Zeichnerischer Teil - Bebauungsplan

Lageplan - M 1/500



## Planzeichen als Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

**0,3** Grundflächenzahl  
z.B. GRZ = 0,3

**9,0m** Zulässige Gebäudehöhe  
z.B. GH = 9,00 m

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
z.B. 2 Vollgeschosse

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

Bauweise

**O** Offene Bauweise

**ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

**Baugrenze**

Verkehrsflächen

**Straßenverkehrsflächen**  
Fahrbahn (nachrichtlich)  
Rad- und Gehweg (nachrichtlich)

**VB-SPS** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Verkehrsberuhigter Bereich - Spielstraße

**G + R + W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg

**Einfahrtbereich**

**V** Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlage

Versorgungsflächen

**Elektrizität**  
Zweckbestimmung: Trafostation (T)

Grünflächen

**Private Grünfläche**  
Zweckbestimmung:  
Ausgleichsfläche

Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**K 1** Kompensationsfläche Obstbäume, Extensives Grünland (K1 - Umweltbericht)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Hecke** Pflanzgebot Hecke (M 8 - Umweltbericht)

**Pflanzgebot Laubbaum** (M6, M7 - Umweltbericht)

Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

**GFRL 1** Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Sonstige Festsetzungen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

Maßangabe in Meter

8,40

Sonstige Planzeichen

**Vorgeschlagene Grundstücksgrenze**

Nachrichtliche Darstellung

**Bestehende Bebauung**

**Flurstücksgrenzen/Nummern**

**Böschungen**

**Höhenlinien**

**Baustruktur Städtebau**

**Emmissionsradius Landwirtschaft**

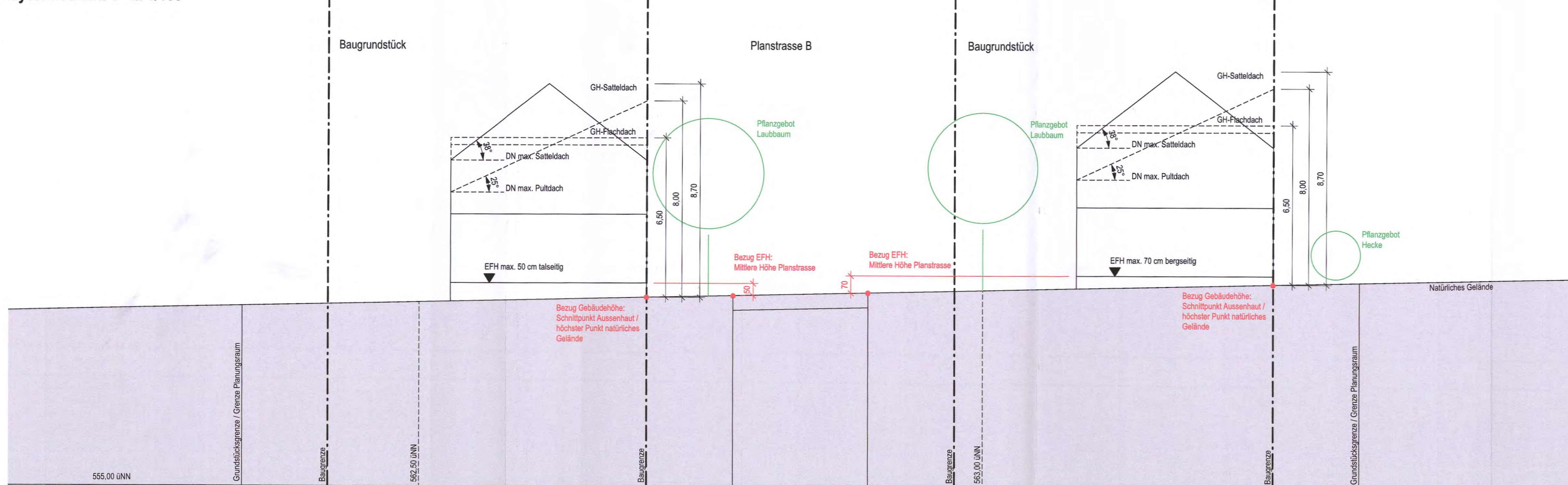
Hinweise und Empfehlungen

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

2. Für die Detailausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend (Büro Kovacic).

VERFAHRENSVERMERKE	DATUM
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung	22.11.2011 19.01.2012 Jan. / Feb. 2012
GR - Billigung Entwurf - Auslegungsbeschluss - Vorabwägung	24.07.2012
Veröffentlichung Offenlagetermin Offenlage Behördenbeteiligung	21.02.2013 01.03 - 02.04.2013 Feb. 2013
Satzungsbeschluss Mengen, den .....	26.11.2013
..... Stefan Bubeck Bürgermeister	

## Systemschnitt 1 - M 1/100



Stadt Mengen  
**Hauptamt**  
Hauptstrasse 90  
88512 Mengen

Bebauungsplan	"Breite"
Gemeinde/ Ortsteil	Blochingen

Planung:	Plan-Nr.: 3.4
KOVACIC Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure	Datum
Achim Ketterer Freier Stadtplaner	Zeichen
	Ketterer 26.11.2013 ket
	geprüft Datum
	Satzungsbeschluss
	Maßstab 1:500

AUSVERTIGUNGSVERMERK  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Bestandteil der Satzung v. 27.11.2013  
Ausgefertigt: Mengen, den 27.11.2013  
Stefan Bubeck, Bürgermeister

RECHTSKRAFTVERMERK  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 26.11.2013 tritt dieser Bebauungsplan in Kraft in der Fassung vom 26.11.2013.  
Mengen, den .....  
Stefan Bubeck, Bürgermeister